

Anliegerversammlung

Vorderer Rebstock / Kleiner Markt

26. März 2015

Ausbau der „Ählchen“

Inhalt

- Kanalbau
- Andere Versorgungsträger
- Straßenbau
- Zeitplan
- Kosten

Ausbau der „Ählchen“ Übersicht



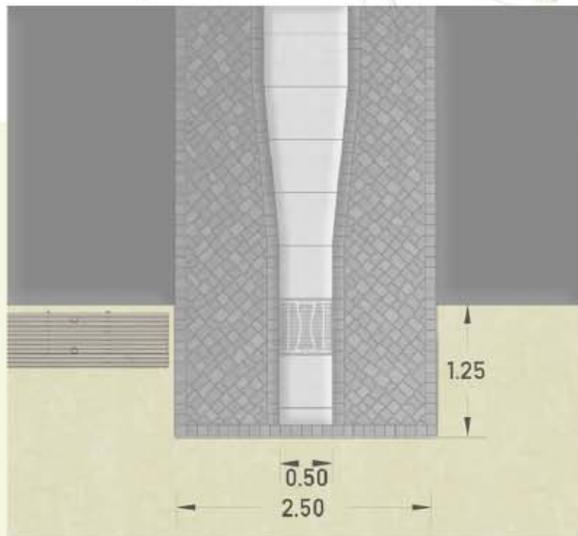
Ausbau der „Ählchen“

Versorgungsträger

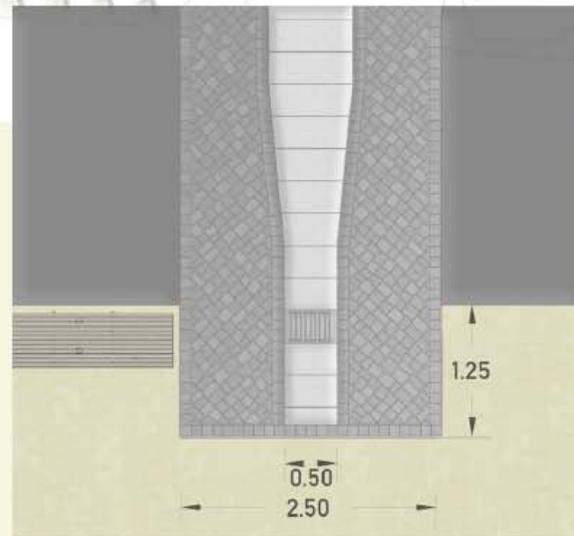
- Gasleitung
- Wasserleitung
- Telekom
- Kevag
- PrimaCom



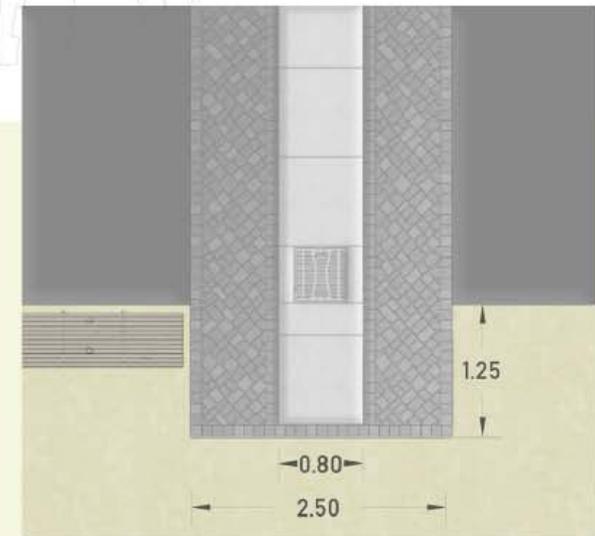
Ausbau der „Ählchen“ Straßenbau



Passe- / Netzverband mit Betonsteinplatte 50/50cm bzw. 80/50cm



Passe- / Netzverband mit Betonsteinplatte 50/30cm bzw. 80/30cm

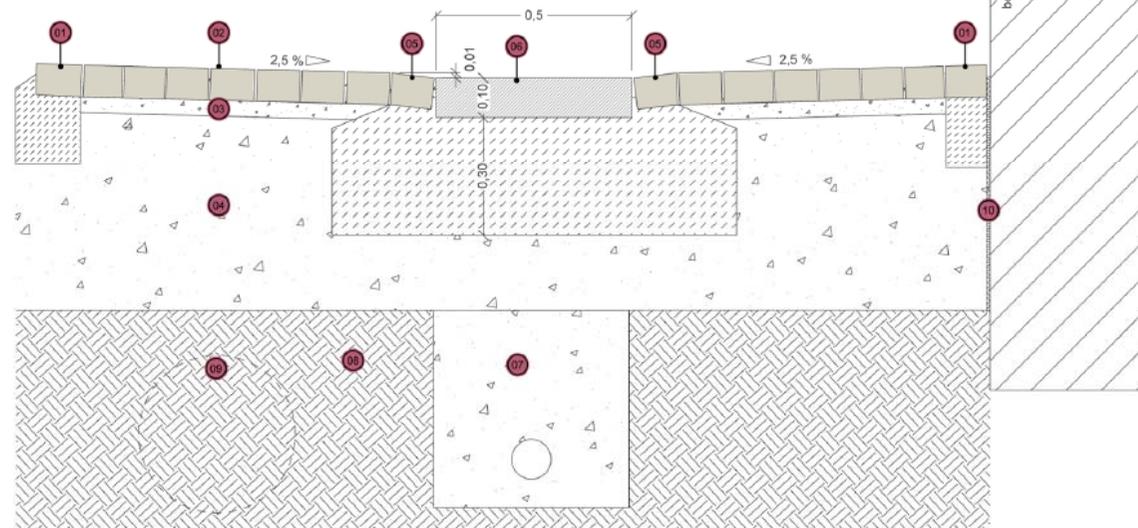


Passe- / Netzverband mit Betonsteinplatten, 80x80 cm

Ausbau der „Ählchen“ Straßenbau

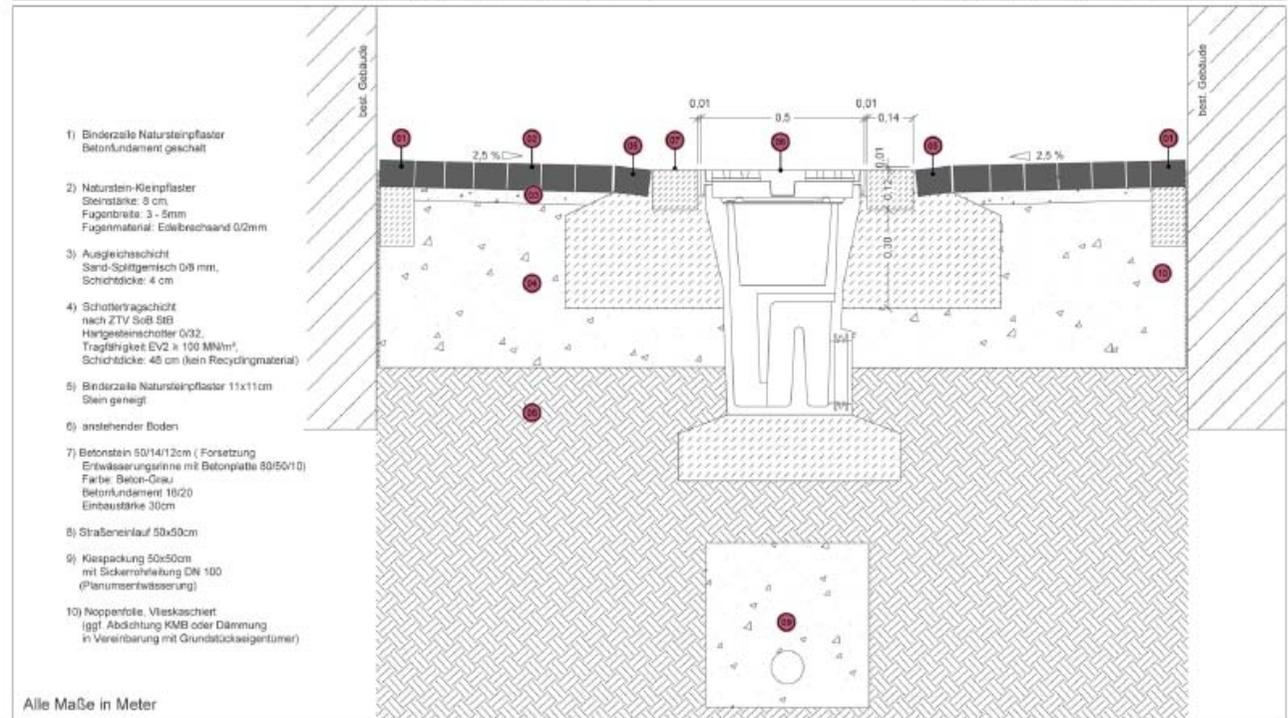
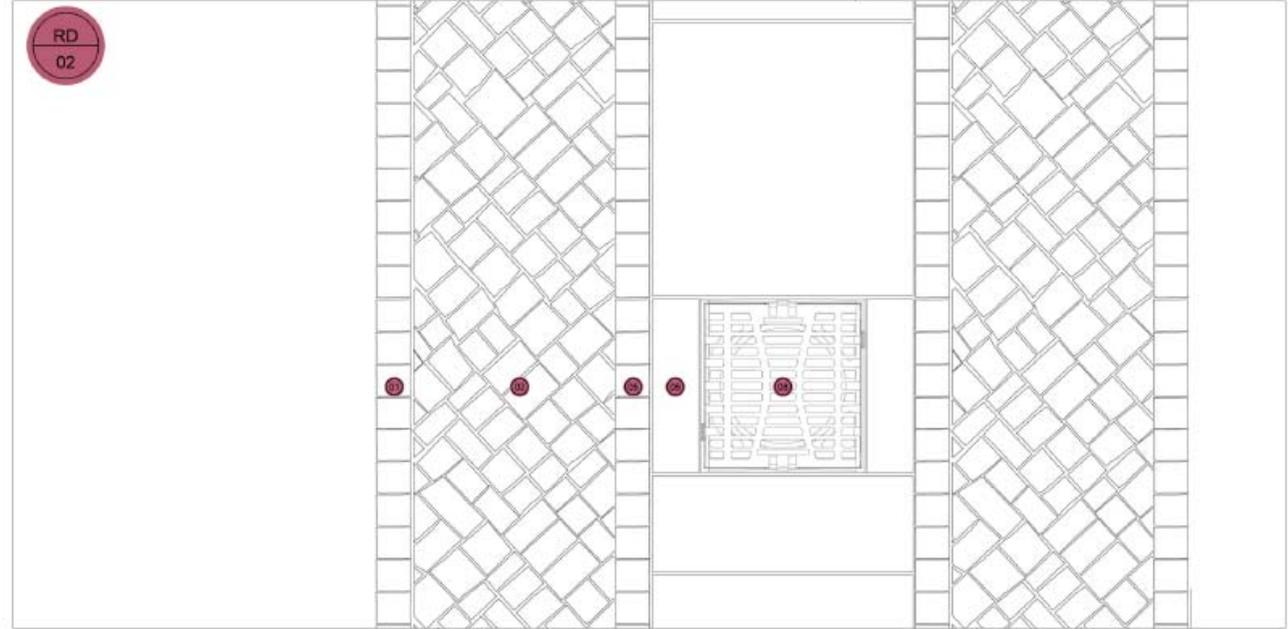


- 1) Binderzeile Natursteinpflaster 11x11cm
Betonfundament geschalt
- 2) Naturstein-Kleinpflaster,
Passe-Verband
Steinstärke: 8 cm,
Fugenbreite: 3 - 5mm
Fugenmaterial: Edelbrechsand 0/2mm
- 3) Ausgleichsschicht
Sand-Splittgemisch 0/8 mm,
Schichtdicke: 4 cm
- 4) Schottertragschicht
nach ZTV SoB S18
Hartgesteinschotter 0/32,
Tragfähigkeit EV2 ≥ 100 MN/m²,
Schichtdicke: 48 cm (kein
Recyclingmaterial)
- 5) Binderzeile Natursteinpflaster 11x11cm
Stein geneigt
- 6) Betonstein 50/50/10cm,
Farbe: Beton-Grau
Betonfundament 19/20
Einbaustärke 30cm
- 7) Kiespackung 50x50cm
mit Sickerrohrleitung DN 100
(Planumsentwässerung)
- 8) anstehender Boden
- 9) DN400, Planung und Erstellung
MW-Kanal durch IB Hübinger
- 10) Noppenfolie, Vlieskaschier
(ggf. Abdichtung KMB oder Dämmung
in Vereinbarung mit Grundstückseigentümer)



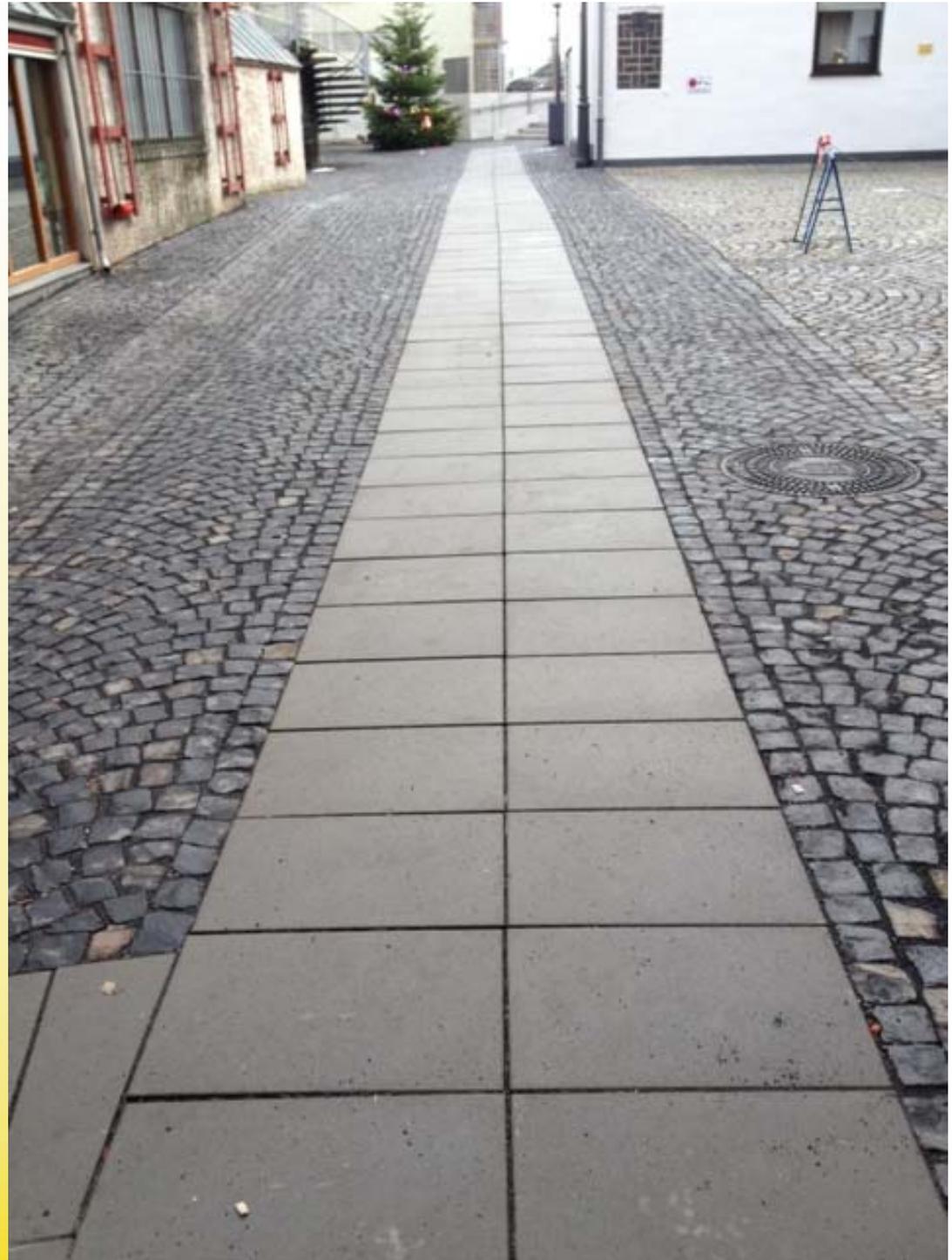
Alle Maße in Meter

Ausbau der „Ählchen“ Straßenbau



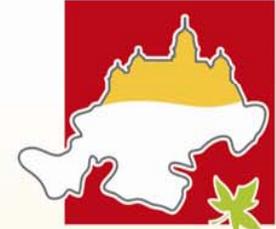
Regedetail RD02
Regelquerschnitt Rinne, Betonplatte 80cm

Ausbau der „Ählchen“ Straßenbau



Ausbau der „Ählchen“ Straßenbau

Verbandsgemeinde



Ausbau der „Ählchen“ Straßenbau

Verbandsgemeinde



Ausbau der „Ählichen“ Zeitplan

- Baubeginn Sept 15
- Bauende Dez 15

Zeitplan / Ablaufplan

Baumaßnahme / Projekt: Montabaur, Vorderer Rebstock "Ählichen"

Beschreibung	Wer ?	Wann ?
Maßnahmeninitiative		
Beauftragung Ing.-Leistung (Planung und Vermessung)	Stadt Bgm	Dez 2014
Beauftragung Bodengutachten	Stadt Bgm	ef.
Vorlage Bodengutachten	IB (Gutachter)	ef.
Besprechung Vorabzug Vorplanung (Lph 2 Straße)	F2, F3, F4, F6, OBG, Dezemert, IB	ef.
Vorlage der Vorplanung (Lph 2 Straße)	IB	ef.
Besprechung im Bauausschuss		ef.
Zuschussantrag stellen ? Wenn möglich	F2	ef.
(Vorab-)Bewilligung Zuschussantrag	F2	ef.
Abstimmung mit Versorgungsträgern	F3, IB, Vers-Träger	Jan 2015
Besprechung Vorabzug Entwurfsplanung (Lph 3 Straße und Kanal)	F3, IB	Feb 2015
Vorlage der Entwurfsplanung (Lph 3 Straße und Kanal)	IB	Feb 2015
Berechnung der Gesamtkosten / Kostenbeteiligung	F3	Mrz 2015
Berechnung Ausbaubeiträge	F3	Mrz 2015
Vorstellung Entwurfsplanung ind. Finanzierungsgrundlagen	F2, F3, F4, F6, OBG, Dezemert, IB	Mrz 2015
Anliegersammlung	F3, OBG, IB	Mrz 2015
Vorlage der Ausführungsplanung	IB	Apr 2015
Fertigstellung der Beschlussvorlage Bauprogramm	F3	Mai 2015
Beschluss Bauprogramm StR oder OGR	HFA BauA	Mai 2015
Kanal- u. Wasserleitung Beschluss Ausführung	WerkA	Mai 2015
Vorlage Unterlagen gem. Übergabeprotokoll an Vergabestelle	IB / F3 / Abwasserbeseitigung Wasservers. / Straßenbeleucht.	Mai 2015
Einleitung Vergabeverfahren	F3, Vst	Jun 2015
Veröffentlichung / Versand des LV's	Vst	Jun 2015
Submission	Vst	Jul 2015
Vorlage der Angebotsauswertung	Vst	
Beauftragung Beweissicherung	WL, OBG	
Auftragserteilung SBgm	F3	
Auftragserteilung Bgm / WL	F3	
Vergabesitzung HFA Stadt / OGR	OGR / HFA St	Aug 2015
Durchführung Beweissicherung (wenn erforderlich)	Gutachter	
Baubeginn	AN	Sep 2015
Baufertigstellung	AN	Dez 2015

Ausbau der „Ählchen“

Kosten



- Sanierungsgebiet Altstadt
- Keine Ausbaubeiträge
- Kosten entstehen nach 2020
- Gutachterliche Beurteilung der Wertsteigerung
- Ausgleich pro Quadratmeter

Ausbau der „Ählchen“

Kontakt



Kommunaler Straßen- und Tiefbau

Fachbereich 3

Christine Kirchhöfer

02602 / 126 213

ckirchhoefer@montabaur.de

Sanierungsgebiet

Fachbereich 2

Bernd Pöhler

02602 / 126 111

bpoehler@montabaur.de

Ausbau der „Ählchen“



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

weitere Fragen?